



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2180

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 06.09.2022	תאריך דיון 25.10.2022
------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
בקשה לביצוע מיזם משותף עם עמותת אור לנגב ולגליל - "עיר שווה"	התקשרות בפטור ממכרז	3(30)	14.08.2022	8000786174

חברי ועדה נוכחים ישי בן אלי אריאל פרץ אורי שאשא	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
---	--	--

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: חלקו של המשרד הינו 2,400,000 ש"ח
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אור לנגב ולגליל (ע"ר)	580564359		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	תאריך סיום מבוקש	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.11.2022	01.11.2022	01.11.2022	30.04.2024	30.04.2024	30.04.2024	4,800,000	4,800,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)
הערות: חלקו של המשרד הינו 3,600,000 ש"ח

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	תאריך סיום מבוקש	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.11.2022	01.11.2022	01.11.2022	30.04.2024	30.04.2024	30.04.2024	7,200,000	7,200,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקש להתקשר עם עמותת אור לנגב ולגליל (להלן - **העמותה**) במיזם משותף עבור הפעלת מיזם "עיר שווה" (להלן - **המיזם**).

2. המשרד התקשר עם אור תנועה להתיישבות בארץ ישראל אגודה שיתופית מרכזית חלקאית בע"מ (להלן – **האגודה**) לתקופה שמיום 08.04.2019 למשך שנה בתוספת שנת אופציה לביצוע המיזם בהתאם לתקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים, בהיקף של 8 מיליון כ"ח שחולקו באופן שווה בים המדינה לאגודה.
3. ביום 13.12.2020 ועדת המכרזים אישרה הארכת התקשרות ללא תוספת עלות עד ליום 31.12.2021 מכוח תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.
4. ביום 16.12.2019 החליטה ועדת המכרזים על הסבת ההתקשרות מהאגודה לעמותה בעקבות ארגון מחדש של הפעילות.
5. המיזם מהווה פלטפורמה לצמיחה ממוקדת בערי הנגב והגליל במישור הכלכלי, הקהילתי והתשתיתי במטרה למשוך אוכלוסיות חדשות ומגוונות לעיר. למיזם זה שותפים – העמותה, המשרד, המשרד לשוויון חברתי, משרד החינוך ומשרד התיישבות.
6. המיזם פעל ב-4 רשויות דימונה, אופקים, עכו וקריית שמונה.
7. ביום 20.12.2021 ועדת הפטור אישרה הארכת התקשרות מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים. לתקופה שמיום 01.01.2022 ועד ליום 30.06.2023 בהיקף של 1,850,00 ₪ בתוספת אופציה בהיקף של 1,150,00 ₪ (כאשר חלקו של המשרד לא יהיה יותר מ-50%)
8. המשרד הציג כי ההארכה נדרשת לטובת "העברת מקל" לרשויות מקומיות, שזהו השלב הקריטי שבו מתבצעים היישום וההטעמה של מגננוני המיזם בפעילות ברשויות המקומיות.
9. לאור הצלחת המיזם בארבע הערים בהן הוא פעל, והתובנות שעלו לגבי ביצוע הפעילות, האגף מבקש כעת לבצע מיזם משותף חדש עם העמותה ב-4 ערים נוספות.
10. לשם יישום התכנית ולפיקוח על ביצועה תוקם ועדת היגוי אשר חבריה הקבועים יהיו: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון או נציגו – יו"ר ועדת ההיגוי, בעל תפקיד בכל משרד שותף (פנים, התיישבות, שוויון חברתי), 4 נציגים של נותן השירותים.
11. **תפקידי ועדת ההיגוי:**
- 11.1. קביעת הקריטריונים עבור הקול הקורא - לאילו רשויות הוא מיועד
 - 11.2. ועדת ההיגוי רשאית לקבוע תכנים מקצועיים ליישום תכנית העבודה, קריטריונים להשתתפות בפעילויותיה, המקום בו יבוצעו הפעילויות, לוח זמנים לביצוע התכנית והיבטים נוספים הקשורים באופן הפעלתה. המניין החוקי הנדרש לצורך כינוס הוועדה הינו יו"ר ועדת ההיגוי, נציג/י המשרד/ים השותף/ים ונציג נותן השירותים באין הכרעה ישמש קול יו"ר הוועדה להכריע בנושא.
 - 11.3. ועדת ההיגוי תהיה רשאית להחליט על עריכת שינויים בתכנית התקציבית של המיזם בכפוף לכך ששינויים אלה לא יביאו לידי חריגה העולה על 20% מהסכום המוקצה לכל אחד מהתחומים בהתאם לתוכנית התקציבית.
 12. במסגרת המיזם החדש יתבצע הליך של 4 שלבים, כמפורט להלן:
 - 12.1. יצירת תכנית מעמיקה ומותאמת לעיר מבחינת החזון, אסטרטגיה וצמיחה עסקית עד לשנת 2048.
 - 12.2. פיתוח כלכלי תעסוקה ויזמות לעיר בהתאם לחזון של העיר.
 - 12.3. פיתוח זהות וגאווה מקומית של תושבים קיימים ומשיכת מתיישבים חדשים, בין השאר באמצעות גיבוש גרעיני יוזמה.
 - 12.4. העצמת האוכלוסייה, הגברת החוסן והגברת מעורבות חברתית בשכונות נבחרות.
 13. פעילות זו משלימה את עשיית המשרד בהיבטי ההיצע, והעמותה תסייע בהעלאת הביקוש בערים אלו. שעל אף השקעה רב מגזרית לאורך שנים, רשויות מקומיות בפריפריה נמצאות בחוסר מיצוי של הפוטנציאל שלהן.
 14. המשרד בחן בהתאם להוראת תכ"ם 7.8.3 האם מדובר בהליך לרכישת שירותים ולא בתמיכה והגיע למסקנה כי מדובר בהליך לרכישת שירותים.
 15. המשרד העביר הצהרה של העמותה על מקורות ושימושים עצמאיים במסגרת המיזם.
 16. תכנית ההשתתפות המוערכת בין השותפים הממשלתיים עומדת על סך של 6 מיליוני ₪ על פי החלוקה כדלהלן: המשרד – 2 מיליוני ₪, משרד הפנים – 2 מיליוני ₪, משרד הרווחה – 1.6 מיליוני ₪ ומשרד התיישבות – 0.4 מיליוני ₪.
 17. המשרד פרסם בחינת קיומם של מיזמים בהתאם לתקנה 33 ולא התקבלו השגות.
 18. גב' לאה עמלו, רפרנטית משרדים שיכון ממליצה לאשר את ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	